

CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

MODELO DE PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

CLÁUSULA PRIMEIRA. Obxecto e Cualificación

O obxecto do contrato é a realización das obras de INSTALACIÓN DE CALDEIRA DE PELLET PARA CALEFACTAR O ANTIGO CENTRO MÉDICO E A ESCOLA DE MÚSICA, cuxa codificación é CPV 45331110-0 (Traballos de instalación de caldeira).

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de obras tal e como establece o artigo 6 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedemento de Selección e Adxudicación

A forma de adxudicación do contrato de obras de de INSTALACIÓN DE CALDEIRA DE PELLET PARA CALEFACTAR O ANTIGO CENTRO MÉDICO E A ESCOLA DE MÚSICA será o procedemento aberto, no que todo empresario interesado poderá presentar unha proposición, quedando excluída toda negociación dos termos do contrato, de acordo co artigo 157 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

Para a valoración das proposicións e a determinación da oferta economicamente máis vantaxosa deberá de atenderse a varios criterios directamente vinculados ao obxecto do contrato, de conformidade co artigo 150.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro e coa cláusula décima deste Prego.

CLÁUSULA TERCEIRA. O Perfil de Contratante

Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual, e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade, este Concello conta co Perfil de Contratante ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na páxina web seguinte: www.concellodevedra.com.

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

CLÁUSULA CUARTA. Importe do Contrato

O importe do presente contrato ascende á contía de 23.615,00 euros, ao que se engadirá o Imposto sobre o Valor Engadido¹ por valor de 4.959,15 euros, o que supón un total de 28.574,15 euros.

O importe abonarase con cargo á aplicación orzamentaria 334-62300 do vixente Orzamento Municipal; existindo crédito suficiente até o importe aprobado polo Concello, quedando acreditada a plena dispoñibilidade das achegas que permiten financiar o contrato².

CLÁUSULA QUINTA. Duración do Contrato

A duración do contrato³ de obras de INSTALACIÓN DE CALDEIRA DE PELLET PARA CALEFACTAR O ANTIGO CENTRO MÉDICO E A ESCOLA DE MÚSICA será de 30 días.

CLÁUSULA SEXTA. Acreditación da Aptitude para Contratar

Poderán presentar proposicións as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, non estean incursas en prohibicións para contratar, e acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.

1. A **capacidade de obrar** do empresario acreditarase:

a. Dos empresarios que fosen **persoas xurídicas** mediante a escritura ou documento de constitución, os estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso,

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

b. Dos empresarios **non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea** pola súa inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

c. **Dos demais empresarios estranxeiros**, con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2. A proba, por parte dos empresarios, da **non concorrencia** dalgunha das **prohibicións para contratar** reguladas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro poderá realizarse:

a. Mediante testemuño xudicial ou certificación administrativa, segundo os casos, e cando devandito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa, notario público ou organismo profesional cualificado.

b. Cando se trate de empresas de Estados membros da Unión Europea e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá tamén substituírse por unha declaración responsable, outorgada ante unha autoridade xudicial.

3. A **solvencia do empresario**⁴:

3.1 A **solvencia económica e financeira** do empresario deberá acreditarse por un ou varios dos medios seguintes:

CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URGENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

a) Volume anual de negocios, ou ben volume anual de negocios no ámbito ao que se refira o contrato, por importe igual ou superior ao esixido no anuncio de licitación ou na invitación a participar no procedemento e nos pregos do contrato ou, na súa falta, ao establecido regulamentariamente.

b) Nos casos en que resulte apropiado, xustificante da existencia dun seguro de indemnización por riscos profesionais por importe igual ou superior ao esixido no anuncio de licitación ou na invitación a participar no procedemento e nos pregos do contrato ou, na súa falta, ao establecido regulamentariamente.

c) Patrimonio neto, ou ben cociente entre activos e pasivos, ao peche do último exercicio económico para o que estea vencida a obrigación de aprobación de contas anuais por importe igual ou superior ao esixido no anuncio de licitación ou na invitación a participar no procedemento e nos pregos do contrato ou, na súa falta, ao establecido regulamentariamente].

Como medio adicional aos previstos nas letras anteriores, o órgano de contratación poderá esixir que o período medio de pago a provedores do empresario, sempre que se trate dunha sociedade que non poida presentar conta de perdas e ganancias abreviada, non supere o límite que a estes efectos sexa establecido por Orde do Ministro de Facenda e Administracións Públicas tendo en conta a normativa sobre morosidade].

3.2. Nos contratos de obras, a **solvencia técnica** do empresario deberá ser acreditada por un ou varios dos medios seguintes:

a) Relación das obras executadas no curso dos dez últimos anos, avalada por certificados de boa execución para as obras máis importantes; estes certificados indicarán o importe, as datas e o lugar de execución das obras e precisarase se se realizaron segundo as regras polas que se rexe a profesión e foron levadas normalmente a bo termo; de ser o caso, devanditos certificados serán comunicados directamente ao órgano de contratación pola autoridade competente.

b) Declaración indicando os técnicos ou as unidades técnicas, estean ou non integradas na empresa, dos que esta dispoña para a execución das obras, especialmente os responsables do control de calidade, acompañada dos documentos acreditativos correspondentes.

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

c) *Títulos académicos e profesionais do empresario e dos directivos da empresa e, en particular, do responsable ou responsables das obras.*

d) *Nos caso axeitados, indicación das medidas de xestión ambiental que o empresario poderá aplicar ao executar o contrato.*

e) *Declaración sobre o persoal medio anual da empresa e a importancia do seu persoal directivo durante os tres últimos anos, acompañada da documentación xustificativa correspondente.*

f) *Declaración indicando a maquinaria, material e equipo técnico do que se disporá para a execución das obras, á que se achegará a documentación acreditativa pertinente].*

CLÁUSULA SÉTIMA. Clasificación do Contratista

Dada a contía do presente contrato non se esixe

**CLÁUSULA OITAVA. Presentación de Proposicións e Documentación
Administrativa**

As ofertas presentaranse na Casa do Concello, sita na AVD. M. M. Gómez Lorenzo, nº 1 -Vedra, en horario de atención ao público, dentro do prazo de TRECE DÍAS NATURAIS contados a partir do día seguinte ao de publicación do anuncio de licitación no *Boletín Oficial da Provincia* e no Perfil de contratante.

As proposicións poderán presentarse, por correo, por telefax, ou por medios electrónicos, informáticos ou telemáticos⁵, en calquera dos lugares establecidos no artigo 38.4 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común.

Cando as proposicións sexan enviadas por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de Correos e anunciar ao órgano de contratación a remisión da oferta mediante télex, fax ou telegrama no mesmo día,

CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

consignándose o número do expediente, título completo do obxecto do contrato e nome do licitador.

A acreditación da recepción do referido télex, fax ou telegrama efectuarase mediante dilixencia estendida no mesmo polo Secretario municipal. Sen a concorrencia de ambos os requisitos, non será admitida a proposición se é recibida polo órgano de contratación con posterioridade á data de terminación do prazo sinalado no anuncio de licitación. En todo caso, transcorridos dez días seguintes a esa data sen que se recibise a documentación, esta non será admitida.

Os medios electrónicos, informáticos e telemáticos utilizables deberán cumprir, ademais, os requisitos establecidos na disposición adicional décimo sexta do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

Cada licitador non poderá presentar máis dunha proposición. Tampouco poderá subscribir ningunha proposta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figurase en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as propostas por el subscritas.

A presentación dunha proposición supón a aceptación incondicionada polo empresario das cláusulas do presente Prego.

As proposicións para tomar parte na licitación presentaranse en dous sobres pechados, asinados polo licitador e con indicación do domicilio a efectos de notificacións, nos que se fará constar a denominación do sobre e a lenda «Proposición para licitar á contratación de obras de INSTALACIÓN DE CALDEIRA DE PELLET PARA CALEFACTAR O ANTIGO CENTRO MÉDICO E A ESCOLA DE MÚSICA ». A denominación dos sobres é a seguinte:

- Sobre «A»: Documentación Administrativa.
- Sobre «B»: Proposición Económica e Documentación a valorar

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

Os documentos a incluír en cada sobre deberán ser orixinais ou copias autenticadas, conforme á Lexislación en vigor.

Dentro de cada sobre, incluíranse os seguintes documentos así como unha relación numerada dos mesmos:

**SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA⁶**

a) Declaración Responsable do licitador indicativa do cumprimento das condicións establecidas legalmente para contratar coa Administración.

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

«MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

D. _____, con domicilio a efectos de notificacións en _____, r/ _____, n.º _____, con NIF n.º _____, en representación da Entidade _____, con NIF n.º _____, a efectos da súa participación na licitación _____, ante _____

DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:

PRIMEIRO. Que se dispón a participar na contratación das obras de _____.

SEGUNDO. Que cumpre con todos os requisitos previos esixidos polo apartado primeiro do artigo 146 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público para ser adxudicatario do contrato de obras consistente en _____, en concreto:

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

- Que posúe personalidade xurídica e, se é o caso, representación.
- Que, se é o caso, está debidamente clasificada a empresa ou que conta cos requisitos de solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.
- Que non está incurso nunha prohibición para contratar das recollidas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público e encóntrase ao corrente do cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes.
- Que se somete á Xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitador. (No caso de empresas estranxeiras)
- Que o enderezo de correo electrónico en que efectuar notificacións é _____.

TERCEIRO. Que se compromete a acreditar a posesión e validez dos documentos a que se fai referencia no apartado segundo desta declaración, no caso de que sexa proposto como adxudicatario do contrato ou en calquera momento en que sexa requirido para iso.

E para que conste, asino a presente declaración.

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Sinatura do declarante,

Asdo.: _____»

b) b) Dirección de correo electrónico para os efectos de comunicacións

Axustarase ao seguinte modelo:

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

D/D^a _____ con domicilio en _____ en nome propio ou en representación da empresa _____ con NIF _____ e domicilio en _____ á que representa no procedemento de adxudicación do contrato de _____

Autoriza para que as comunicacións relacionadas no citado contrato se efectúen no correo electrónico: _____

(Lugar, data e sinatura do propoñente)

SOBRE «B»

PROPOSICIÓN ECONÓMICA E DOCUMENTACIÓN A VALORAR

a) Proposición económica.

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

«D. _____, con domicilio a efectos de notificacións en _____, r/ _____, n.º _____, con NIF n.º _____, en representación da Entidade _____, con NIF n.º _____, decatado do expediente para a contratación das obras de _____ por procedemento aberto, tramitación urxente, oferta economicamente máis vantaxosa, varios criterios de adxudicación, e tramitación urxente anunciado no *Boletín Oficial da Provincia* n.º _____, de data _____, e no Perfil de contratante, fago constar que coñezo o Prego que serve de base ao contrato e acéptoo integramente, tomando parte da licitación e comprometéndome a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de _____ euros e _____ euros correspondentes ao Imposto sobre o Valor Engadido.

En _____, a ____ de _____ de 20__.

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

Sinatura do licitador,

Asdo.: _____».

b) Documentos relativos aos criterios de valoración

CLÁUSULA NOVENA. Garantía Provisional⁷

A garantía provisional non se esixe por considerarse innecesaria e a efectos en todo caso de facilitar unha maior concorrencia na licitación.

CLÁUSULA DÉCIMA. Criterios de Adxudicación

Para a valoración das proposicións e a determinación da oferta economicamente máis vantaxosa atenderase aos seguintes criterios de adxudicación:

1.- Rebaixa no prazo de execución da obra: de 0-5 puntos

Valorarase a razón de 1 punto por cada día natural que se rebaixe o prazo de execución, cun máximo de 5 puntos

2.-Ampliación do prazo de garantía das obras: de 0-6 puntos.

Valorarase 1 punto por cada 3 meses de incremento do prazo de garantía, cun máximo de 18 meses

3.- Plan de control de calidade: der 0-5 puntos

4.- Plan de Control Medioambiental: 0-5 puntos

5.- Esquema do Plan de seguridade e saúde: de 0-4 puntos

6.- Plan de traballo: de 0-3 puntos

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

CLÁUSULA UNDÉCIMA. Mesa de Contratación⁸

Formarán parte da Mesa de Contratación os membros da Mesa de Contratación Permanente do Concello de Vedra, publicada no Perfil do Contratante.

CLÁUSULA DUODÉCIMA. Prerrogativas da Administración

O órgano de contratación, de conformidade co artigo 210 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, ostenta as seguintes prerrogativas:

- a) Interpretación do contrato.
- b) Resolución das dúbidas que ofrezca o seu cumprimento.
- c) Modificación do contrato por razóns de interese público.
- d) Acordar a resolución do contrato e determinar os efectos desta.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCEIRA. Apertura de Proposicións

A constitución da Mesa de Contratación anunciarase no Perfil do Contratante.

Procederáse á apertura dos Sobres «A» e cualificará a documentación administrativa contida nos mesmos. Se fose necesario, a Mesa concederá un prazo non superior a tres días para que o licitador corrixa os defectos ou omisións corrixibles observados na documentación presentada.

Posteriormente, procederá á apertura e exame dos sobres «B», que conteñen a documentación a valorar

Tras a lectura das devanditas proposicións, a Mesa poderá solicitar cantos informes técnicos considere precisos, para a valoración das mesmas de acordo aos criterios e ás ponderacións establecidas neste Prego.

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Requirimento da Documentación

Á vista da valoración dos criterios a Mesa de Contratación propondrá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa.

O órgano de contratación requirirá ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa para que, dentro do prazo de cinco días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa do cumprimento dos requisitos previos a que fai referencia o artigo 146.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, así como de atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso, de dispor efectivamente dos medios que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato conforme ao artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, e de constituír a garantía definitiva que sexa procedente.

O momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o da finalización do prazo de presentación das proposicións.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. Garantía Definitiva

O licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa deberá acreditar a constitución da garantía dun 5% do importe de adxudicación, excluído o Imposto sobre o Valor Engadido.

Esta garantía poderá prestarse nalgunha das seguintes formas:

a) En efectivo ou en valores de Débeda Pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas nas normas de desenvolvemento desta Lei. O efectivo e os

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

certificados de inmovilización dos valores anotados depositaranse na Caixa Xeral de Depósitos ou nas súas sucursais encadradas nas Delegacións de Economía e Facenda, ou nas Caixas ou establecementos públicos equivalentes das Comunidades Autónomas ou Entidades locais contratantes ante as que deban producir efectos, na forma e coas condicións que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.

b) Mediante aval, prestado na forma e condicións que establezan as normas de desenvolvemento desta Lei, por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado na forma e condicións que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan, cunha entidade aseguradora autorizada para operar no ramo. O certificado do seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados na letra a anterior.

A garantía non será devolta ou cancelada ata que se producise o vencemento do prazo de garantía e cumprido satisfactoriamente o contrato.

Esta garantía responderá os conceptos incluídos no artigo 100 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, e transcorrido [*un ano/6 meses*⁹] desde a data de terminación do contrato, sen que a recepción formal e a liquidación tivesen lugar por causas non imputables ao contratista, procederase, sen máis demora, á súa devolución ou cancelación unha vez depuradas as responsabilidades a que se refire o citado artigo 100.

A acreditación da constitución da garantía poderá facerse mediante medios electrónicos.

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

CLÁUSULA DÉCIMO SÉXTA Adxudicación do Contrato

Recibida a documentación solicitada, o órgano de contratación deberá adxudicar o contrato dentro dos tres días hábiles seguintes á recepción da documentación.

En ningún caso poderá declararse deserta unha licitación cando esixa algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que figuren no prego.

A adxudicación deberá ser motivada notificarase aos licitadores e, simultaneamente, publicarse no perfil de contratante.

A notificación deberá conter, en todo caso, a información necesaria que permita ao licitador excluído interpor recurso suficientemente fundado contra a decisión de adxudicación. En particular expresará os seguintes extremos:

- En relación cos licitadores descartados, a exposición resumida das razóns polas que se desestimase a súa candidatura.
- Con respecto dos licitadores excluídos do procedemento de adxudicación tamén en forma resumida, as razóns polas que non se admitise a súa oferta.
- En todo caso, o nome do adxudicatario, as características e vantaxes da proposición dos adxudicatario determinantes de que fose seleccionada a oferta deste con preferencia ás que presentasen os restantes licitadores cuxas ofertas fosen admitidas.
- Na notificación e no perfil de contratante indicarse o prazo en que debe procederse á súa formalización.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA. Formalización do Contrato

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro dos quince días hábiles seguintes a contar desde a data da notificación da adxudicación; constituíndo devandito documento título suficiente para acceder a calquera rexistro

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

público.

O contratista poderá solicitar que o contrato se eleve a escritura pública, correndo do seu cargo os correspondentes gastos.

**CLÁUSULA DÉCIMO OITAVA. Dereitos e Obrigações do
Adxudicatario**

Ademais dos dereitos xerais derivados do réxime xurídico do presente contrato, o contratista terá dereito ao abono da prestación realizada nos termos previstos no Texto refundido da Lei de contratos do sector público e no contrato, de acordo ao prezo convindo¹⁰.

A os efectos do pago, a Administración expedirá mensualmente, no primeiros dez días seguintes ao mes ao que correspondan, certificacións que comprendan a obra executada durante o devandito período de tempo, salvo prevención en contrario no prego de cláusulas administrativas particulares, cuxos abonos teñen o concepto de pagos a conta suxeitos ás rectificacións e variacións que se produzan na medición final e sen supor en forma algunha, aprobación e recepción das obras que comprenden.

O contratista poderá desenvolver os traballos con maior celeridade que a necesaria para executar as obras no prazo contractual, salvo que a xuízo da Dirección das obras existisen razóns para estimalo inconveniente.

Poderán verificarse abonos a conta, previa petición escrita do contratista por provisións de materiais, instalacións e equipos adscritos á obra, na forma e coas garantías que, para ese efecto, determinan o artigo 232 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto legislativo 3/2011, de 14 de novembro e artigos 155 a 157 do RXLCAP.

Ademais das obrigacións xerais derivados do réxime xurídico do presente contrato, o contratista terá as seguintes obrigacións específicas:

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

- Obrigacións laborais e sociais. O contratista está obrigado ao cumprimento das disposicións vixentes en materia laboral, de seguridade social e de prevención de riscos laborais.
- O contratista está obrigado a dedicar ou adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais suficientes para iso (artigo 64.2 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto legislativo 3/2011, de 14 de novembro).
- O contratista está obrigado ao cumprimento dos requisitos previstos no artigo 227 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto legislativo 3/2011, de 14 de novembro, para os supostos de subcontratación.
- Sinalización das obras. O contratista está obrigado a instalar á súa costa, as sinalizacións precisas para indicar o acceso á obra, a circulación na zona que ocupan os traballos e os puntos de posible perigo debidos á marcha daqueles, tanto na devandita zona como nos seus lindes e inmediacións.
- O contratista deberá cumprir as previsións recollidas no plan de seguridade e saúde no traballo.
- Gastos esixibles ao contratista. Son de conta do contratista, os gastos e impostos do anuncio ou anuncios de licitación e adxudicación da formalización do contrato, así como calquera outros que resulten de aplicación, segundo as disposicións vixentes na forma e contía que estas sinalen. No caso de que o esixa algunha das Administracións que financia a obra, o contratista instalará á súa costa carteis de identificación da obra, coas características que se establezan.

**CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. Plan de Seguridade e Saúde no
Traballo**

Formalizado o contrato o adxudicatario elaborará un Plan de Seguridade e Saúde no

CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

Traballo da Obra, axustado ao Estudo de Seguridade e Saúde do Proxecto, no que se analicen, estuden, desenvolvan e complementen as previsións contidas nestes.

No devandito Plan incluíranse, no seu caso, as propostas de medidas alternativas de prevención que o Contratista propoña coa correspondente xustificación técnica, que non poderán implicar diminución do nivel de protección previsto no Estudo.

O Plan será aprobado polo Concello, antes do inicio da obra, previo informe do Coordinador en materia de seguridade e saúde ou da Dirección facultativa da Obra, se non fose preceptivo designar Coordinador, e comunicarse á Autoridade Laboral. Efectuado este trámite procederase á acta de trazado de planta e inicio da obra.

CLÁUSULA VIXÉSIMA. Revisión de prezos¹¹

O prezo deste contrato non poderá ser obxecto de revisión periódica.

CLÁUSULA VIXÉSIMO PRIMEIRA. Recepción e Prazo de Garantía

Á recepción das obras á súa terminación concorrerá o responsable do contrato, se se nomeou, ou un facultativo designado pola Administración representante desta, o facultativo encargado da dirección das obras e o contratista asistido, se o estima oportuno, do seu facultativo.

Dentro do prazo de tres meses contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será abonada ao contratista a conta da liquidación do contrato.

Se se atopan as obras en bo estado e de acordo ás prescricións previstas, o funcionario técnico designado pola Administración contratante e representante desta, daraas por recibidas, levantándose a correspondente acta e comezando entón o prazo de garantía.

CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

Cando as obras non se atopen en estado de ser recibidas farase constar así na acta e o Director das mesmas sinalará os defectos observados e detallará as instrucións precisas fixando un prazo para remediar aqueles. Se transcorrido devandito prazo o contratista non o efectuase, poderá concedérselle outro novo prazo improrrogable ou declarar resolto o contrato.

Establécese un prazo de garantía de¹² dous anos a contar dende a data de recepción das obras.

Dentro do prazo de quince días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, o director facultativo da obra, de oficio ou a instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras. Se este fose favorable, o contratista quedará relevado de toda responsabilidade, salvo responsabilidade por vicios ocultos, procedéndose á devolución ou cancelación da garantía, á liquidación do contrato e, no seu caso, ao pago das obrigacións pendentes que deberá efectuarse no prazo de sesenta días. No caso de que o informe non fose favorable e os defectos observados fosen debidos a deficiencias na execución da obra e non ao uso do construído, durante o prazo de garantía, o director facultativo procederá a ditar as oportunas instrucións ao contratista para a debida reparación do construído, concedéndolle un prazo para iso durante o cal continuará encargado da conservación das obras, sen dereito a percibir cantidade algunha por ampliación do prazo de garantía.

Se a obra se arruinase con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, debido ao incumprimento do contrato por parte do contratista, responderá este dos danos e prexuízos que se manifesten durante un prazo de quince anos a contar desde a recepción.

CLÁUSULA VIXÉSIMO SEGUNDA. Execución do Contrato

A execución do contrato de obras comezará coa segunda acta de comprobación do trazado de planta e inicio das obras. A tales efectos, dentro do prazo que se consigne no contrato que non poderá ser superior a quince días hábiles desde a

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

data da súa formalización o servizo da Administración encargada das obras procederá, en presenza do contratista, a efectuar a comprobación do trazado de planta feito con ocasión da aprobación do Proxecto de obras, estendéndose esta segunda acta do resultado que será asinada por ambas as partes interesadas, remitíndose un exemplar da mesma ao órgano que celebrou o contrato.

As obras executaranse con estrita suxeición ás estipulacións contidas no presente Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e ao proxecto que serve de base ao contrato e conforme ás instrucións que en interpretación técnica deste desen ao contratista o Director facultativo das obras nos ámbitos da súa respectiva competencia.

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización do mesmo, así como dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.

A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da Administración.

CLÁUSULA VIXÉSIMO TERCEIRA. Facturas

Conforme á disposición adicional trixésimo terceira do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, o contratista terá obrigaón de presentar a factura que expedise polos servizos prestados ante o correspondente rexistro administrativo a efectos da súa remisión ao órgano administrativo ou unidade a quen corresponda a tramitación da mesma.

Na factura incluíranse, ademais dos datos e requisitos establecidos no Realdecreto 1619/2012, de 30 de novembro, polo que se aproba o Regulamento polo que se regulan as obrigaóns de facturación, os seguintes extremos previstos no apartado segundo da citada disposición adicional trixésimo terceira, así como na normativa sobre facturación electrónica:

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

- a) Oficina Contable: Ayuntamiento de Vedra (código DIR3: L01150891)
- b) Órgano Xestor: Ayuntamiento de Vedra (Código DIR3: L01150891)
- c) Unidade Tramitadora: Ayuntamiento de Vedra (Código DIR3: L01150891)

CLÁUSULA VIXÉSIMO CUARTA. Penalidades por incumplimento

— Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, incorrese en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias previstas no artigo 212.4 do TRLCSP

Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5% do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución do mesmo ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

— Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, incumprise a execución parcial das prestacións definidas no contrato, a Administración poderá optar, indistintamente, pola súa resolución ou pola imposición das penalidades establecidas anteriormente.

As penalidades imporanse por acordo do órgano de contratación, adoptado a proposta do responsable do contrato se se designou, que será inmediatamente executivo, e faranse efectivas mediante dedución das cantidades que, en concepto de pago total ou parcial, deban abonarse ao contratista ou sobre a garantía que, no seu caso, fose constituída, cando non poidan deducirse das mencionadas certificacións.

CLÁUSULA VIXÉSIMO QUINTA. Resolución do Contrato

A resolución do contrato terá lugar nos casos que se sinalan neste Prego e nos fixados nos artigos 223 e 237 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro; e acordarase polo órgano de contratación, de oficio ou a instancia do contratista.

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

Cando o contrato sexa resolto por culpa do contratista, incautarase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos e prexuízos orixinados á Administración, no que excedan do importe da garantía.

CLÁUSULA VIXÉSIMO SÉXTA. Réxime Xurídico do Contrato

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexeráse polo establecido neste Prego, e para o non previsto nel, será de aplicación do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro; o Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, e o Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas en todo o que non se opoña ao Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público e estea vixente tras a entrada en vigor do Real Decreto 817/2009 e o Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas en todo o que non se opoña ao Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público; supletoriamente aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, na súa falta, as normas de dereito privado.

A Orde Xurisdiccional Contencioso-Administrativa será a competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes no presente contrato de conformidade co disposto no artigo 21.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

En Vedra, 12 de agosto de 2016.

O Alcalde,

Asdo. : Carlos Martínez Carrillo